

כ"ט אייר תשפ"א  
11 מאי 2021  
החלטות 21 - 03928

לכבוד  
מר אלי לוי, מנהל אגף נכסים

הנדון: החלטות מועצת העירייה בישיבתה ה-41 מתאריך 10/5/2021

מועצת העירייה בישיבתה הנ"ל, החלטה מס' 356, החליטה ברוב של 22 קול, (פה אחד), לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 19/21 מתאריך 28/4/2021.

בכבוד רב,

מנחם לייבה  
מנכ"ל העירייה





## פרוטוקול ועדת נכסים מספר 19 מתאריך 28/04/2021

### חברי הועדה נכחו :

נפתלי לוברט - חבר מועצה - יו"ר הוועדה  
דוד פרץ - נציג ציבור  
אלעזר פרידמן - נציג ציבור  
בנימין בביוף - נציג ציבור  
שלי דביר - חברת מועצה - מ"מ יו"ר הוועדה  
גל שרעבי דמאיו - יו"ר הקואליציה  
ליאור שפירא - יו"ר המועצה

### נעדרו :

מאיה נורי שקד - חברת מועצה  
ד"ר אורי אנזנברג - נציג ציבור  
אברהם כהן - נציג ציבור  
עומר המאירי - נציג ציבור  
משה חיים - חבר מועצה  
שולה קשת - חברת מועצה

### השתתפו :

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות  
דני ארצי - מנהל תחום מקרקעין  
אירית ליברמן - מנהלת מחלקת עסקאות מקרקעין  
אורנה אחרק-פרלוק - ס.בכירה ליועמש-מנ.תחום מקרקעין  
שרי כהן - סגן חשב

אשר במועצת העירייה  
תאריך..... 14/5/21 ישיבה..... 47  
הזלטה מס' 356 רוב של..... קול

החלטות האגף יעוימו  
החלטות האגף יעוימו  
החלטות האגף יעוימו

## המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 19 מתאריך 28/04/2021

### הנושאים שנדונו בוועדה :

1. תיקון החלטה בעניין ביטול שתי תקופות אופציה, בנות 10 שנים כל אחת, להארכת תקופת החכירה, לעמותת חברותא - בית עובדי עיריית תל-אביב-יפו ע"ר 580180784 (להלן: "חברותא" או "החוכר") בקשר עם החכרת המבנה הידוע כבית עובדי העירייה, הממוקם בחלקה 745 גוש 6111 והנמצא ברח' פומבדיתא 4 - נכס מספר 3607 - נכס מספר 3607
2. אישור חוזה מכירה בין עת"א-יפו לבין מיטל יוכבד חרוזי - מס' ת.ז. 27299692 של חלקת השלמה, חלקה 90 בגוש 6978, רח' אני מאמין 34 - נכס מספר 15935
3. עדכון החלטה בנוגע לשינוי מבנה ופיצול פעילות אלעד ישראל מגורים בע"מ - מס' חברה 520033820, הזוכה במכרז מספר תא/2018/374 תכנית תא/2725 מתחם מכבי יפו שבמתחם מכבי יפו - נכס מספר 15035 - תיק ר-י/197\1\_1
4. עדכון החלטה- מתן אישור לאוניברסיטת תל אביב להתקשר עם חברת ברודקום להקמת בניין למחקר וחניון תת קרקעי באוניברסיטת תל אביב חלקה 50 בגוש 6646, וכן חלקות 29-44, 62 חלקות 13-9, 62, 103-105, 117-124, 150 בגוש 6651

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 20/4/21  
ישיבה: 11  
חלטת מס' 356  
רוב של 22 קול

החלטת המועצה  
התקבלה ברוב של 22 קול  
ביום 20/4/21

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 19 מתאריך 28/04/2021**

1. תיקון החלטה בעניין ביטול שתי תקופות אופציה, בנות 10 שנים כל אחת, להארכת תקופת החכירה, לעמותת חברותא - בית עובדי עיריית תל-אביב-יפו ע"ר 580180784 (להלן: "חברותא" או "החוכר") בקשר עם החכרת המבנה הידוע כבית עובדי העירייה, הממוקם בחלקה 745 גוש 6111 והנמצא ברח' פומבדיתא 4 - נכס מספר 3607 - נכס מספר 3607

סוג תקציר: תיקון החלטה -מקרקעין

נכסים:

| # נכס | תיאור                                       | כתובת ראשית | גושים וחלקות | שם תיק     | שטח בנוי | שטח רשום |
|-------|---|-------------|--------------|------------|----------|----------|
| 3607  | עירייה-בית אירגון עובדי עת"א-רח' פומבדיתא 4 | פומבדיתא 4  | 6111/745     | 1\_\1406\1 |          |          |

בעלי עניין:

| שם                                    | מזהה            | כתובת |
|---------------------------------------|-----------------|-------|
| חברותא - בית עובדי עיריית תל-אביב-יפו | עמותה 580180784 |       |

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו 1,512 מ"ר, הידוע כחלקה 745 בגוש 6111, הנמצא ברחוב פומבדיתא 4 תל אביב יפו (להלן: "המגרש") ועליו קיים מבנה הידוע כבית עובדי העירייה (להלן: "המבנה" או "המוחכר", בהתאם לעניין).

ביום 14/11/2016 אישרה מועצת העירייה, בישיבתה ה-46, החלטה מס' 361, להקצות בחכירה את המוחכר לחברותא בתמורה סמלית בסך של 1 ₪ לכל שנה לתקופה של 25 שנים החל מיום 01/01/2016 (להלן: "תקופת החכירה") עם אפשרות עתידית, על פי החלטת העירייה, להאריך את תקופת החכירה לשתי תקופות נוספות בנות 10 שנים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה").

ביום 25/12/2016 נחתם חוזה חכירה בין העירייה לבין חברותא בקשר עם החכרת המוחכר בהתאם לעקרונות כאמור. לאור העובדה שהעירייה אינה נוקטת במדיניות של מתן תקופת אופציה כדבר שבשגרה אלא מבוצעת בחינה של כל מקרה לגופו ובהתאם למדיניות העירייה ששואפת לבצע בדיקה פרטנית לנחיצות והצורך של המשך ההתקשרות מעבר לתקופת החכירה הודיעה העירייה לחוכר כי אין הסכמה מראש על מתן תקופות האופציה במסגרת חוזה החכירה ולפיכך נדרש לתקן את חוזה החכירה בהתאם.

ביום 10/08/2020 אישרה מועצת העירייה, בישיבתה מס' 29, החלטה 233 (נדון בוועדת מקרקעין מס' 20 מיום 26/07/2020) את תיקון ההחלטה ביחס לתקופות האופציה באופן שבו יובהר כי אין הסכמה על מתן תקופות האופציה, בנות 10 שנים כל אחת. עקב טעות סופר נכתב בפרוטוקול כי תקופות האופציה הוקנו לחוכר בעוד כי אפשרות מתן תקופות האופציה נותר בידיה ועל פי החלטתה ולפיכך ידון בעתיד במוסדות העירייה, במועד סמוך לתום תקופת החכירה.

לאור האמור מתבקשת הועדה לאשר את תיקון ההחלטה כי במסגרת חוזה החכירה לא הוארכה מראש תקופת החכירה. בסמוך לתום תקופת החכירה ובהתאם למדיניות שתהא נהוגה באותה העת בעירייה, תשקול העירייה בהתאם לכל דין את הארכת החכירה.

**אושר במועצת העירייה**  
 תאריך: 10/11/2020 ישיבה: 17  
**החלטה מס' 336 רוב של 22 קול**



## המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 19 מתאריך 28/04/2021

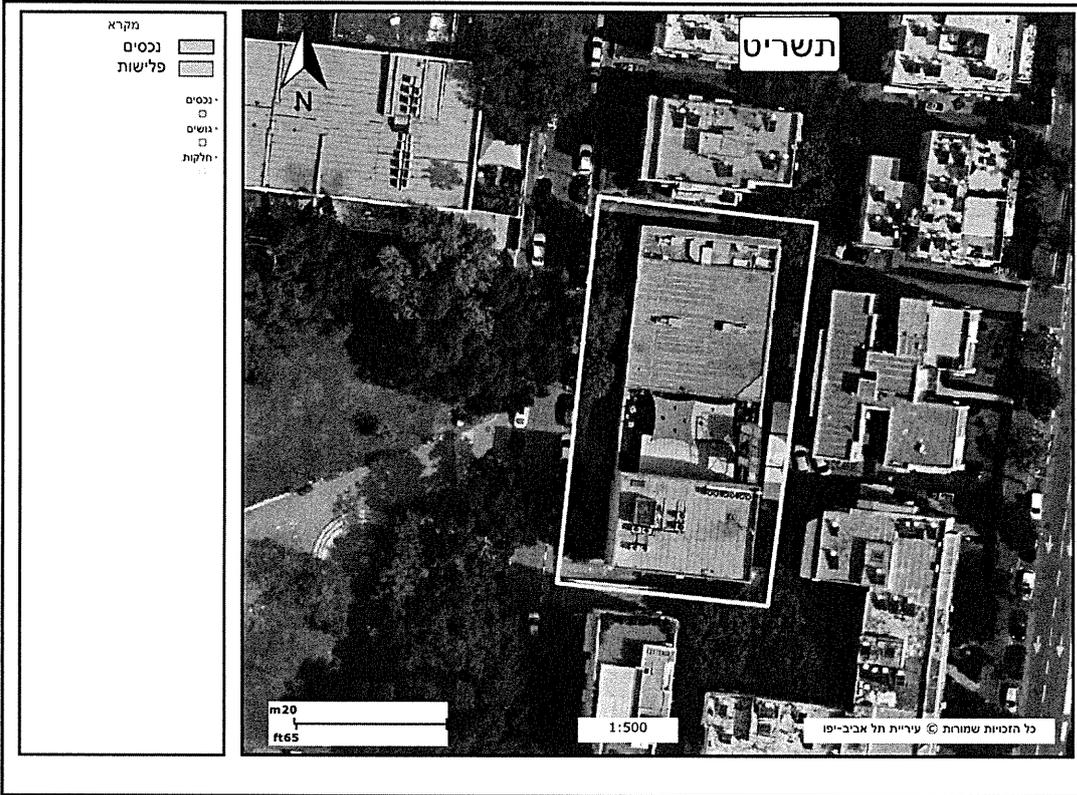
הנושא נדון ואושר בוועדת מקרקעין מס' 29 מיום 26/04/2021. הנושא הוצג ע"י מר אלי לוי מנהל אגף הנכסים והועדה המליצה לקדם ולאשר את הנושא.

**חוות דעת השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) התשל"ו 1975 הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל - אין מניעה משפטית לאישור הנושא.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 28/4/21  
ישיבה: 4  
הזולטה מס': 356  
רוב של: קול

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 19 מתאריך 28/04/2021**

**תשריט הנכס**



אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 10/5/2021 ישיבה: 17  
 החלטת מסי: 386 רוב של: 22 קול



## המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 19 מתאריך 28/04/2021

### מחליטים :

1. מאשרים תיקון החלטה בשל טעות סופר בדבר פרשנות של מתן תקופת האופציה והבהרה כי הארכת תקופת החכירה הייתה ונותרה בשיקול דעת העירייה בלבד בקשר עם החכרת המבנה הידוע כבית עובדי העירייה, הממוקם בחלקה 745 גוש 6111 הנמצא ברחוב פומבדיתא 4 תל אביב. - נכס מספר 3607
2. בסמוך לתום תקופת החכירה ובהתאם למדיניות שתהא נהוגה באותה העת בעירייה, תשקול העירייה בהתאם לכל דין את הארכת החכירה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה 14/4/21  
תחלטה מס' 386 רוב של 27

עיריית תל אביב-יפו  
אגף נכסי העירייה  
תל אביב-יפו

## המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 19 מתאריך 28/04/2021

2. אישור חוזה מכירה בין עת"א-יפו לבין מיטל יוכבד חרזי - מס' ת.ז. 27299692 של חלקת השלמה, חלקה 90 בגוש 6978, רח' אני מאמין 34 - נכס מספר 15935

סוג תקציר: מכירה

נכסים:

| # נכס | תיאור   | כתובת ראשית  | גושים וחלקות | שם תיק | שטח בנוי | שטח רשום |
|-------|---|--------------|--------------|--------|----------|----------|
| 15935 | חלקת השלמה, חלקה 90 בגוש 6978, רח' אני מאמין 34 | אני מאמין 34 | 6978/90      |        |          | 44.00    |

בעלי עניין:

| שם              | מזהה          | כתובת                              |
|-----------------|---------------|------------------------------------|
| מיטל יוכבד חרזי | ת.ז. 27299692 | אני מאמין 34 תל אביב - יפו 6770432 |

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

ביום 10/8/20 אושר במועצת העירייה בהחלטה מס' 233 בישיבה מס' 29 מכירת שטח השלמה ברח' אני מאמין 34 פינת רח' מורדי הגטאות בשכונת יד אליהו. הרוכשים שאושרו בוועדה הם בני הזוג משה ומיטל יוכבד חרזי. למרבה הצער המנוח משה חרזי נפטר בנסיבות טראגיות. על כן מובא לידיעת הוועדה שהמכירה תבוצע רק למיטל יוכבד חרזי.

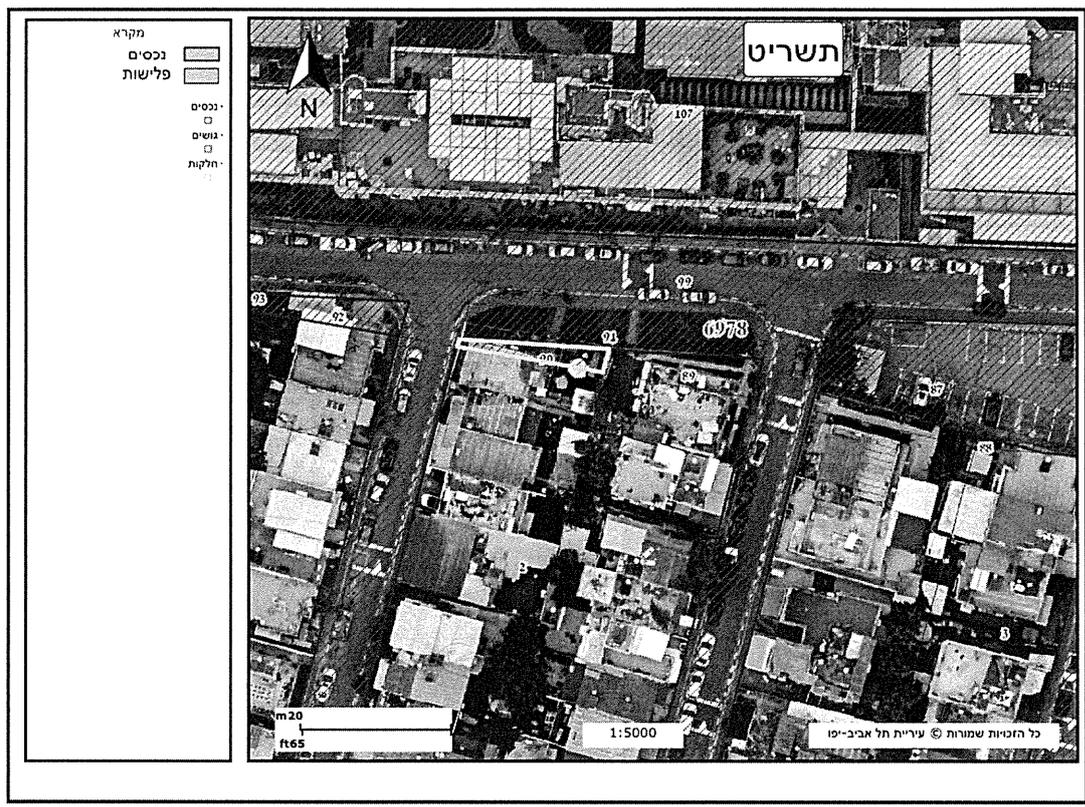
הנושא נדון ואושר בוועדת מקרקעין מס' 29 מיום 26/04/2021. הנושא הוצג ע"י מר אלי לוי מנהל אגף הנכסים והועדה המליצה לקדם ולאשר את הנושא.

**חוות דעת השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) התשל"ו 1975 הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובהתאם לפטור ממכרז על פי תקנה 3(2)(ה') לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987 - אין מניעה משפטית לאישור העסקה.

אושר במועצת העירייה
   
 תאריך: 14/5/21
   
 ישיבה: 356
   
 החלטה מס' 356
   
 רוב של: קול

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 19 מתאריך 28/04/2021**

**תשריט הנכס**



**אושר במועצת העירייה**  
 תאריך: 14/5/2021  
 ישיבה: 11  
 תחלטה מס': 306  
 רוב של: 22 קול

בית גיד המגורים  
 תל אביב-יפו  
 ת.ד. 1000  
 6100000

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 19 מתאריך 28/04/2021**

**מחליטים:**

1. מאשרים חוזה מכירה בין עת"א-יפו לבין מיטל יוכבד חרזי - מסי ת.ז. 27299692 של חלקת השלמה, חלקה 90 בגוש 6978, רח' אני מאמין 34 - נכס מספר 15935
2. העירייה תמכור את שטח ההשלמה לבעלת הזכויות בבית הצמוד לחלקת ההשלמה בתמורה ל-235,000 ש"ח.
3. בין הצדדים יחתם הסכם בהתאם לעקרונות האמורים לעיל.
4. העסקה הינה בהתאם לפטור ממכרז על פי תקנה 3(ה') לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 14/5/21  
 ישיבה: 40  
 חזלטה מסי: 356  
 רוב של: 22 קול

### המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 19 מתאריך 28/04/2021

3. עדכון החלטה בנוגע לשינוי מבנה ופיצול פעילות אלעד ישראל מגורים בע"מ - מס' חברה 520033820, הזוכה במכרז מספר תא/2018/374 תכנית תא/2725 מתחם מכבי יפו שבמתחם מכבי יפו - נכס מספר 15035 - תיק ר-197\11\_1

סוג תקציר: עדכון החלטה (מקרקעין)

פרטי הנכסים בנספח א'

בעלי עניין:

| שם                     | מזהה           | כתובת |
|------------------------|----------------|-------|
| אלעד ישראל מגורים בע"מ | חברה 520033820 |       |

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

ביום ה- 18.02.2019 החליטה מועצת העירייה לאשר את זכייתן של החברות אלעד ישראל מגורים בע"מ, צ.מ.ח המרמן בע"מ, משולם לוינשטיין הנדסה וקבלנות בע"מ (להלן: "החברות הזוכות") במכרז מספר תא/2018/374 תכנית תא/2725 מתחם מכבי יפו עבור דירות מחיר למשתכן במגרשים 101,102,104,105 ו-117 ובמגרשי השוק החופשי מגרשים 116,113,103.

ביום 30.05.19 נחתמו חוזה חכירה בין העירייה ורמ"י לבין החברות הזוכות הן בגין מגרשי השוק החופשי והן בגין מגרשי מחיר למשתכן (להלן: "חוזה החכירה").

ביום 29.09.2019 נחתם בין חברת אלעד ישראל החזקות בע"מ לבין אלעד ישראל מגורים בע"מ (להלן: "אלעד מגורים") ולבין אלעד ישראל מגורים החדשה בע"מ ח.פ. 516119609 (אשר הייתה חברה ביסוד במעמד החתימה) (להלן: "אלעד החדשה") הסכם לשינוי מבנה ופיצול פעילות אלעד מגורים (להלן: "הפיצול") על פי סעיף 105 (א)(1) לפקודת מס הכנסה (להלן: "הסכם הפיצול").

בית המשפט המחוזי – המחלקה הכלכלית אישר את שינוי המבנה בהתאם להסכם הפיצול על פי סעיפים 350 ו-351 לחוק החברות, תשנ"ט 1999 (להלן: "שינוי המבנה"), כמפורט בפסק דין מיום 26.02.2020 בהחלטה מיום 05.04.2020 ובאישור הבקשה למתן פסיקתא מיום 13.04.2020, ובפסיקתא מיום 18.05.2020 ואשר לאורם הושלם הסכם הפיצול (להלן: "פסק הדין").

במסגרת הפעילות והזכויות וההתחייבויות אשר הועברו מאלעד מגורים לאלעד החדשה על פי הסכם הפיצול ופסק הדין שניתן בגינו, כלולות מלוא זכויות והתחייבויות אלעד מגורים על פי חוזה החכירה.

לצורך קידום הליך העברת הזכויות בספרי רמ"י נודה לאישור הוועדה בדבר הפיצול כאמור וכי אין מניעה לרישום הזכויות על שם אלעד החדשה בספרי רמ"י (בכפוף לקיום מלוא התנאים הנדרשים ע"י רמ"י להעברת הזכויות).

הנושא נדון ואושר בוועדת מקרקעין מס' 29 מיום 26/04/2021. הנושא הוצג ע"י מר אלי לוי מנהל אגף הנכסים והוועדה

עמוד 10 מתוך 21

אגף נכסי העירייה  
 תאריך: 28/04/2021  
 חלטה מס' 356

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 19 מתאריך 28/04/2021**

המליצה לקדם ולאשר את הנושא.

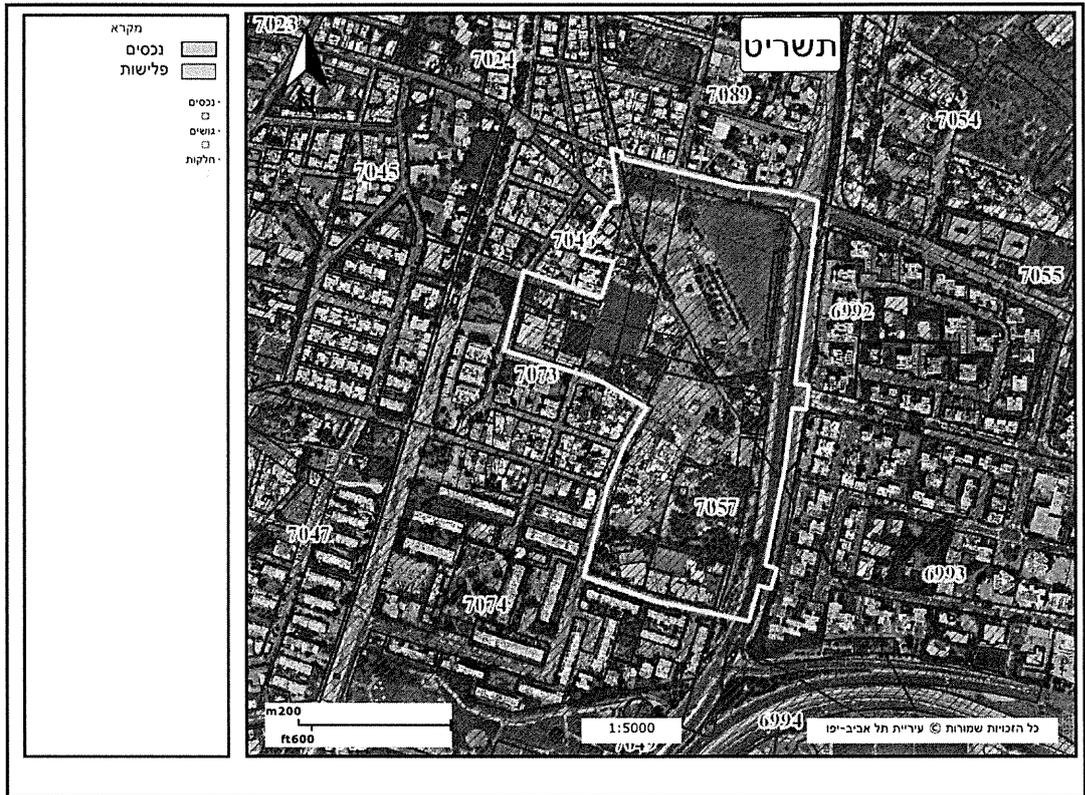
**חוות דעת השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) התשל"ו 1975 הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל - אין מניעה משפטית לאישור הנושא.

אושר במועצת העירייה
   
 תאריך: 14/5/21
   
 ישיבה: 47
   
 תגלסח מס': 386
   
 ד"ר של: 22
   
 קול

הודעה לרשמי
   
 תאריך:
   
 ישיבה:
   
 מס':

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 19 מתאריך 28/04/2021**

**תשריט הנכס**



**אושר במועצת העירייה**  
 תאריך: 28/4/2021  
 ישיבה: 41  
**ושלטה מס: 386**  
 רוב של: קול

(Faint, illegible text, possibly a stamp or additional notes)



## המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 19 מתאריך 28/04/2021

### מחליטים :

1. מאשרים עדכון החלטה בנוגע לשינוי מבנה ופיצול פעילות אלעד ישראל מגורים בע"מ - מס' חברה 520033820, הזוכה במכרז מספר תא/2018/374 תכנית תא/2725 מתחם מכבי יפו שבמתחם מכבי יפו - נכס מספר 15035 - תיק ר-י/197\2\1\_1 לצורך קידום הליך העברת הזכויות בספרי רמ"י נודה לאישור הוועדה בדבר הפיצול כאמור וכי אין מניעה לרישום הזכויות על שם אלעד ישראל מגורים החדשה בע"מ ח.פ. 516119609 בספרי רמ"י (בכפוף לקיום מלוא התנאים הנדרשים ע"י רמ"י להעברת הזכויות).

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 28/04/2021  
ישיבה: 10  
החלטה מס': 336  
רוב של: 22 קול

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 19 מתאריך 28/04/2021**

נספח א'  
נכסים:

| שטח רשום | שטח בנוי | שם תיק      | גושים וחלקות   | כתובת ראשית  | תיאור  | # נכס |
|----------|----------|-------------|--|--------------|--|-------|
|          |          | ר-י197\12\1 | 6992/3<br>6992/4 ,<br>6992/7 ,<br>6992/8 ,<br>6992/15 ,<br>6992/68 ,<br>6992/70 ,<br>6993/110 ,<br>7024/189 ,<br>7046/6 ,<br>7046/9 ,<br>7046/30 ,<br>7046/31 ,<br>7046/35 ,<br>7046/36 ,<br>7046/41 ,<br>7046/42 ,<br>7046/44 ,<br>7046/45 ,<br>7046/46 ,<br>7046/47 ,<br>7046/48 ,<br>7046/49 ,<br>7046/50 ,<br>7046/51 ,<br>7046/53 ,<br>7046/56 ,<br>7046/57 ,<br>7046/59 ,<br>7046/62 ,<br>7046/63 ,<br>7046/65 ,<br>7046/66 ,<br>7046/67 ,<br>7046/68 ,<br>7046/69 ,<br>7057/1 ,<br>7057/10 ,<br>7057/19 ,<br>7057/21 ,<br>7057/22 ,<br>7057/31 ,<br>7057/33 ,<br>7057/38 ,<br>7057/40 , | נס לגויים 12 | פרויקט פינוי הדירים המוגנים<br>שבמתחם מכבי יפו | 15035 |

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 24/5/21 ישיבה: 71  
 החלטה מס' 386 ד"ב של 22 ק"ל



**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 19 מתאריך 28/04/2021**

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  | 7057/52 ,<br>7057/64 ,<br>7073/12 ,<br>7073/16 ,<br>7073/17 ,<br>7073/18 ,<br>7073/19 ,<br>7073/21 ,<br>7073/22 ,<br>7073/48 ,<br>7073/49 ,<br>7073/55 ,<br>7073/62 ,<br>7073/64 ,<br>7073/66 ,<br>7074/36 ,<br>7074/37 ,<br>7074/60 ,<br>7074/91 ,<br>7089/52 , |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

**אושר במועצת העירייה**  
תאריך: 28/4/21  
ישיבה: 11  
תולסח מס: 386  
רוב של: 22 קול

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 19 מתאריך 28/04/2021**

4. עדכון החלטה- מתן אישור לאוניברסיטת תל אביב להתקשר עם חברת ברודקום להקמת בניין למחקר וחניון תת קרקעי באוניברסיטת תל אביב חלקה 50 בגוש 6646, וכן חלקות 29-44, 62 חלקות 13-9, 62, 105-103, 124-117, 150 בגוש 6651

סוג תקציר: עדכון החלטה

פרטי הנכסים בנספח א'

בעלי עניין:

| שם                 | מזהה           | כתובת |
|--------------------|----------------|-------|
| אוניברסיטת תל אביב | חברה 589931187 |       |

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

ביום 14.05.2018 אישרה מועצת העיר מתן אישור לאוניברסיטת תל אביב להתקשר עם חברת ברודקום להקמת בניין למחקר הנדסי שימש כמתחם של מעבדות ופיתוח בתחום ההנדסה וחניון תת קרקעי באוניברסיטת תל אביב. בהתאם לתוכניות העדכניות של בניית הבניין יש לעדכן את שטחי הבניה והמקרקעין כך ששטחו הבנוי של הבניין למחקר ההנדסי הינו 12,816.43 מ"ר (להלן: "בניין למחקר") והשטח הבנוי של שלוש וחצי קומות של חניון תת קרקעי הינו 19,375 מ"ר (להלן: "החניון"). בניין המחקר והחניון בנויים על מגרש בשטח של 3,269.40 מ"ר הידוע כחלקה 50 בגוש 6646, וכן חלקות 29-44, 62 חלקות 13-9, 62, 105-103, 124-117, 150 בגוש 6651 (להלן: "המגרש").

בהחלטה מיום 14.05.2018 אושר כי בתום תקופת רשות השימוש תשלם האוניברסיטה לעירייה סכום השווה לשווי כספי של 20% מעלות ההקמה של הבניין למחקר וזכויות הבניה אשר הועמד לטובת ברודקום במגרש כפי שתוערך ע"י שמאי לאותו מועד. הריני להוסיף ולהדגיש כי בנוסף לשווי כספי של 20% מעלות ההקמה של הבניין למחקר כאמור, הוסכם כי תשלם האוניברסיטה לעירייה גם את עלות הקמת החניון המיועדים לשימושה של ברודקום בשטח של 19,375 מ"ר וזאת כפי שיוערך ע"י שמאי לאותו מועד.

יתר תנאי מתן אישור העירייה להתקשרות האוניברסיטה מול ברודקום כפי שאושרו מיום 14.05.2018 נשאו על כנם.

הנושא נדון ואושר בוועדת מקרקעין מס' 29 מיום 26/04/2021. הנושא הוצג ע"י מר אלי לוי מנהל אגף הנכסים והועדה המליצה לקדם ולאשר את הנושא.

**חוות דעת השירות המשפטי ע"י עו"ד אפרת הרמן:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) התשל"ו 1975 הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל

**אושר במועצת העירייה**  
 תאריך ישיבה.....  
 החלטה מס' 386 רוב של 22 קול

עמוד 16 מתוך 21

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 19 מתאריך 28/04/2021**

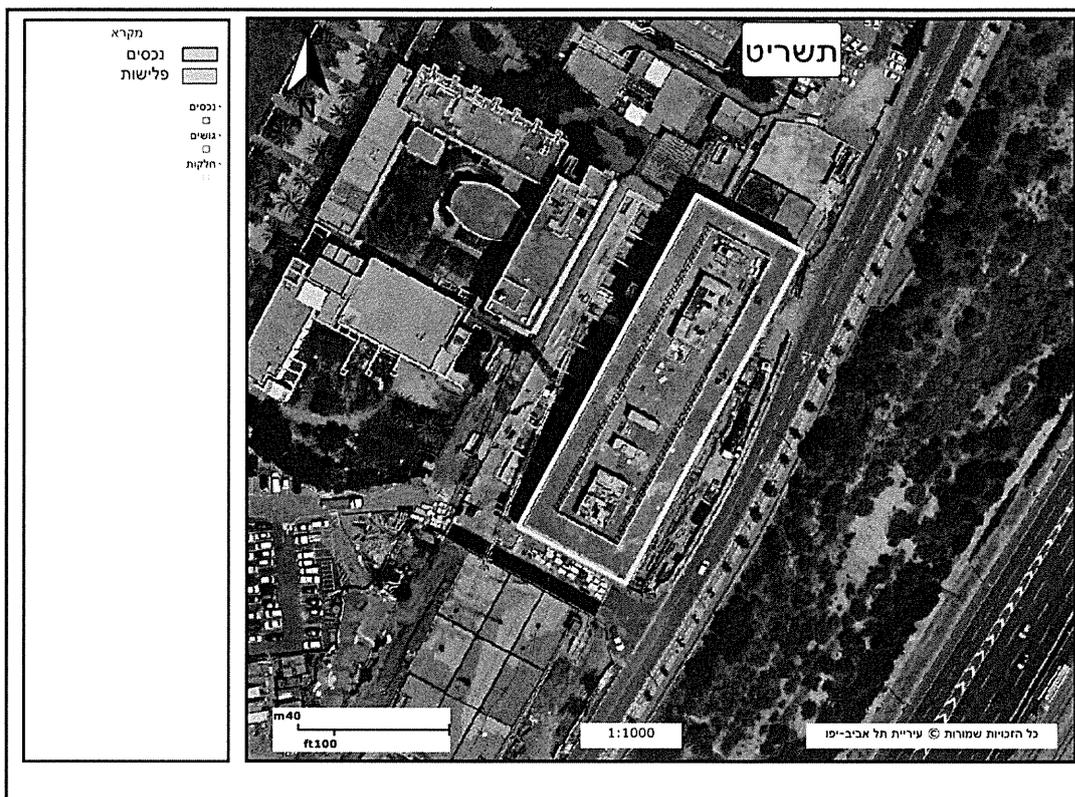
ובהתאם לפטור ממכרז על פי תקנה 3(2)(ב) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987 - אין מניעה משפטית לאישור העסקה.

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 16/5/20  
 ישיבה: 11  
 חלטה מס': 386  
 רוב של: 22 קול

חתום ומועצה העירייה  
 ראש העירייה  
 מנכ"ל

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 19 מתאריך 28/04/2021**

**תשריט הנכס**



**אושר במועצת העירייה**  
 תאריך: 14/5/21  
 ישיבה: 11  
 רוב של: 22  
 ושלטת מס'

(Faint, illegible text, possibly a stamp or signature)

**המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 19 מתאריך 28/04/2021**

**מחליטים :**

1. מאשרים עדכון החלטה למתן אישור לאוניברסיטת תל אביב להתקשר עם חברת ברודקום להקמת בניין למחקר שימש כמתחם של מעבדות ופיתוח בתחום ההנדסה וחניון תת קרקעי באוניברסיטת תל אביב כחלקה 50 בגוש 6646, וכן חלקות 29-44, 62 חלקות 13-9, 62, 103-105, 117-124, 150 בגוש 6651.
2. לעדכן את שטחו הבנוי של הבניין למחקר בשטח של 12,816.43 מ"ר וכן את שטח החניון התת קרקעי הבנוי משלוש וחצי קומות בשטח של 19.375 מ"ר הבנויים על מגרש בשטח של 3,269.40 מ"ר הידוע כחלקה 50 בגוש 6646, וכן חלקות 29-44, 62 חלקות 13-9, 62, 103-105, 117-124, 150 בגוש 6651.
3. בתום תקופת רשות השימוש תשלם האוניברסיטה לעירייה סכום השווה לשווי כספי של 20% מעלות ההקמה של חלק מהבניין למחקר בשטח של כ- 12.816 מ"ר המיועדים לשימושה של ברודקום וכן 20% מעלות הקמת החניון, המיועד לשימושה של ברודקום בשטח של 19,375 מ"ר וזאת כפי שיוערך ע"י שמאי לאותו מועד.
4. העסקה הינה בהתאם לפטור ממכרז על פי תקנה 3(2)(ב) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987

\*\*\*

**אושר במועצת העירייה**  
 תאריך: 14/5/2021  
 ישיבה: 47  
 החלטת מס' 177  
 הרוב של: קול

(מקום לחתימה)  
 (מקום לחתימה)  
 (מקום לחתימה)

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 19 מתאריך 28/04/2021

נספח א'  
נכסים:

| שטח רשום | שטח בנוי | שם תיק        | גושים וחלקות   | כתובת ראשית | תיאור   | # נכס |
|----------|----------|---------------|--|-------------|---|-------|
|          |          | ר-ע100\156\11 | 6650/29<br>6650/30 ,<br>6650/31 ,<br>6650/32 ,<br>6650/33 ,<br>6650/34 ,<br>6650/35 ,<br>6650/36 ,<br>6650/37 ,<br>6650/38 ,<br>6650/39 ,<br>6650/40 ,<br>6650/42 ,<br>6650/43 ,<br>6650/44 ,<br>6650/48 ,<br>6651/122 ,<br>6651/123 ,<br>6651/124 ,<br>6651/150 , |             | בניין למחקר הנדסי באוניברסיטת ת"א<br>בחסות חברת ברודקום | 15372 |

על החתום  
אלי לוי  
מנהל אגף נכסי העירייה

אלי לוי  
מנהל אגף הנכסים

עיריית תל-אביב - יפו  
לשכת הרב נפתלי לוברט  
חבר מועצת העיר

נפתלי לוברט - חבר מועצה  
יו"ר הוועדה

אביחי ארגמן  
מרכז ועדת מרכז ועדות  
אגף נכסי העירייה  
אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות  
מרכז ועדה העירייה

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 14/5/2021  
ישיבה: 41  
תולסח מס: 356  
רוב של: 22 קול

החלטת המועצה  
תאריך: 14/5/2021  
ישיבה: 41  
תולסח מס: 356  
רוב של: 22 קול

**הנדון: אישור פרוטוקול ועדת נכסים מס' 19 מיום 28/4/2021**

עפ"י סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי) התשל"ה - 1975, הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בהנדון - נבדקו על ידי ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,
   
**אורנה אחרק פרלוק, עו"ד**
  
 23:82 ת"ר
   
 סגן בכיר ליועמ"ש ומנהלת תחום מקרקעין
   
 עיריית ת"א-יפו, אבן גבירול 69
   
 4.5.21

**אושר במועצת העירייה**
  
 תאריך: 20/5/21
   
 ישיבה: 41
   
 החלטת מס': 286
   
 רוב של: 22 קול

